

არქიტექტურული პროექტი

ბიზიური ინდივიდუალური  
საცხოვრებელი სახლი (8X8მ)

Architectural project

Individual house (8X8m)



**DRC** DANISH  
REFUGEE  
COUNCIL

ბიჭიური  
ინდივიდუალური  
საცხოვრებელი  
სახლი  
(8X8მ)

საქართველო

## Georgia

მუშა  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

კანონმდებლობითი ბარათი

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

0. 353

რცელი	ფურცლები
-------	----------

2	17
---	----

- საერთო ოთახი;

- სამზარეულო;

- საძინებელი ოთახები;

- სავაჭრო;

- ღერუფანი;

- აივნები.

შენობის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 2.8 მეტრს.

ჯედლები შესრულებულია არმირებული (ე.წ. სენდვიჩის ტიპის) სამშრიანი წყობით, ჯერძოდ -

კერამიკული ნახვრეტებიანი აგურის გარე შრე, XPS ფილმების თბოსაზოლთაცხო შუა შრე და მცირე საყედლე ჰემოზოლოის შიგა შრე.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური რეინაბეგონის ჩანარებთან (გულანები, სარკყლები) კედლების, რეინაბეგონის სვეტების, მონოლითური რეინაბეგონის იატაკის ფილის და ჭერის დონეზე შემკავი ფოლადის კოჭებისაგან შედგენილი სტრუქტურა, რომლის მუშაობაშიც ჩართულია გარე მზიდი არმირებული კედლები.

რეინაბატონის გულანების დაბეგონება ხდება არმირებული მზიდი ჟედლების ამოყვანის პარალელურად.

ტახრები შესრულებულია არმირებული მცირე საკედლე პეზობლოკის წყობისაგან.

იატაქები სველ წერტილებთან სრულდება მეტლახისაგან, ხოლო ოთახებში ლამინირებული

პარკეტისაგან. იატაკის დათბუნება სრულდება XPS ფილებით, ხოლო ჭერის დათბუნება მინბამბით. ჭერზე სხვენის დონეზე ეწყობა ხის ფიფრების ე.წ. შავი იატაკი.

სააბზონოს შეკიდული ჭერი ეწყობა პლასტიკატიგან, ხოლო ოთახეში თაბაშირმუყაოსაგან.

სახურავის მზიდვი სტრუქტურა ხისაა, ხოლო სახურავის ფენილი ჭელებილი მკალოლორამიის.

ფანჯრები შესრულებულია მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან ორმაგი შემინვით.

შესასვლელი ჯარები ფოლადისაა, სააბაზონოსი მეტალოჰლასტმასის, ხოლო საცხოვრებელ ოთახებში ხის (ქ. წ. მღფ).

შენობის ირგვლივ ეწყობა ბეტონის სარინელი

შენობაში ეწყობა უძმომარაგების, კანალიზაციისა და წყალმომარაგების შიდა ქსელები რომელთა მიერთებაც მოხდება გარე საუბნო მაგისტრალურ ქსელებთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნახვათის ფართობი 1682.0 მ<sup>2</sup>

განაშენიანების ფართობი 64.0 მ<sup>2</sup>

საერთო ფართი 54.1 მ<sup>2</sup>

სამშენებლო მოცულობა 403.2 მ<sup>3</sup>

მათ შორის:

0.00 ნიშნულს ზეპირთ 256.0 მ<sup>3</sup>

0.00 ნიშნულს ქვევით 147.2 მ<sup>3</sup>

განაშენიანების ხოვფიციონი  $\eta_1=0.1$

განაშენების ინტენსივობის ურთივნიებაი  $\chi_2=0.1$

გამგზავნის ხოფივიბიბი  $\eta_3=0.8$



ღმრთილთა დანიის  
 საბჭო  
 Danish Refugee Council

ბიზნისი  
ინფორმაციული  
საცხოვრებელი  
სახლი  
(8X8d)

Individual house  
(8X8m)

პროექტის მიზანშეწონი:

საქართველო

Project address:

Georgia

გზავნი:

გუგუ  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

საქალისტრო  
მონაცემები  
Land cadastre

ბ. ჟანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

format A - 3

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
-----------------	-------------------

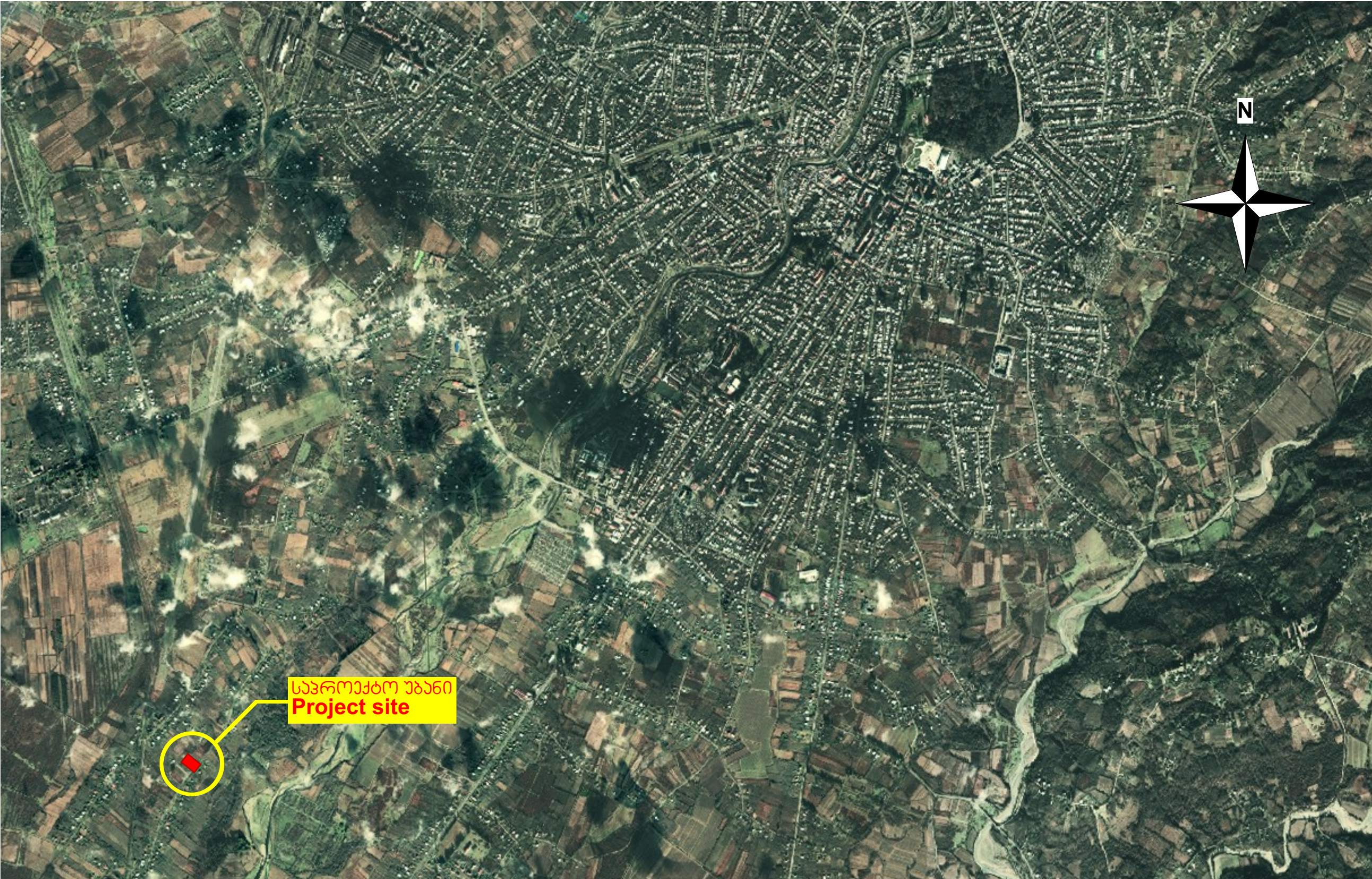
3	17
---	----

<div>არსებული მიწის ნაჰვეთის ფოტოები</div> <div>Photos of existing land</div>		<div><div><div>DRCDANISHREFUGEECOUNCIL</div><div>დანიური ლტოლვილთა საბჭოDanish Refugee Council</div></div></div>	
		<div><div>ბინიერი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი(8X8მ)</div><div>Individual house(8X8m)</div></div>	
		<div><div>პროექტის მისამართი:</div><div>საქართველო</div><div>Project address:</div><div>Georgia</div></div>	
		<div><div>ეტაპი:</div><div>მუშა პროექტი</div><div>Stage:</div><div>Architectural project</div></div>	
		<div><div>არსებული მიწის ნაჰვეთის ფოტოები</div><div>Photos of existing land</div></div>	
		<div><div>ბ. ჟანთარიაB. Qantaria</div><div>ა. გერგედავაA. Gergedava</div></div>	
		<div><div>ფორმატიFormat</div><div>A - 3</div></div>	
		<div><div>ფურცელიPage</div><div>4</div></div>	<div><div>ფურცლებიPages</div><div>17</div></div>





სიტუაციური გეგმა ორთოფოტოზე  
**Situational plan**



პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

გეგმა  
პროექტი

Stage:

Architectural project

სიტუაციური გეგმა  
ორთოფოტოზე

Situational plan

ბ. ჯანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format

ფურცელი  
Page

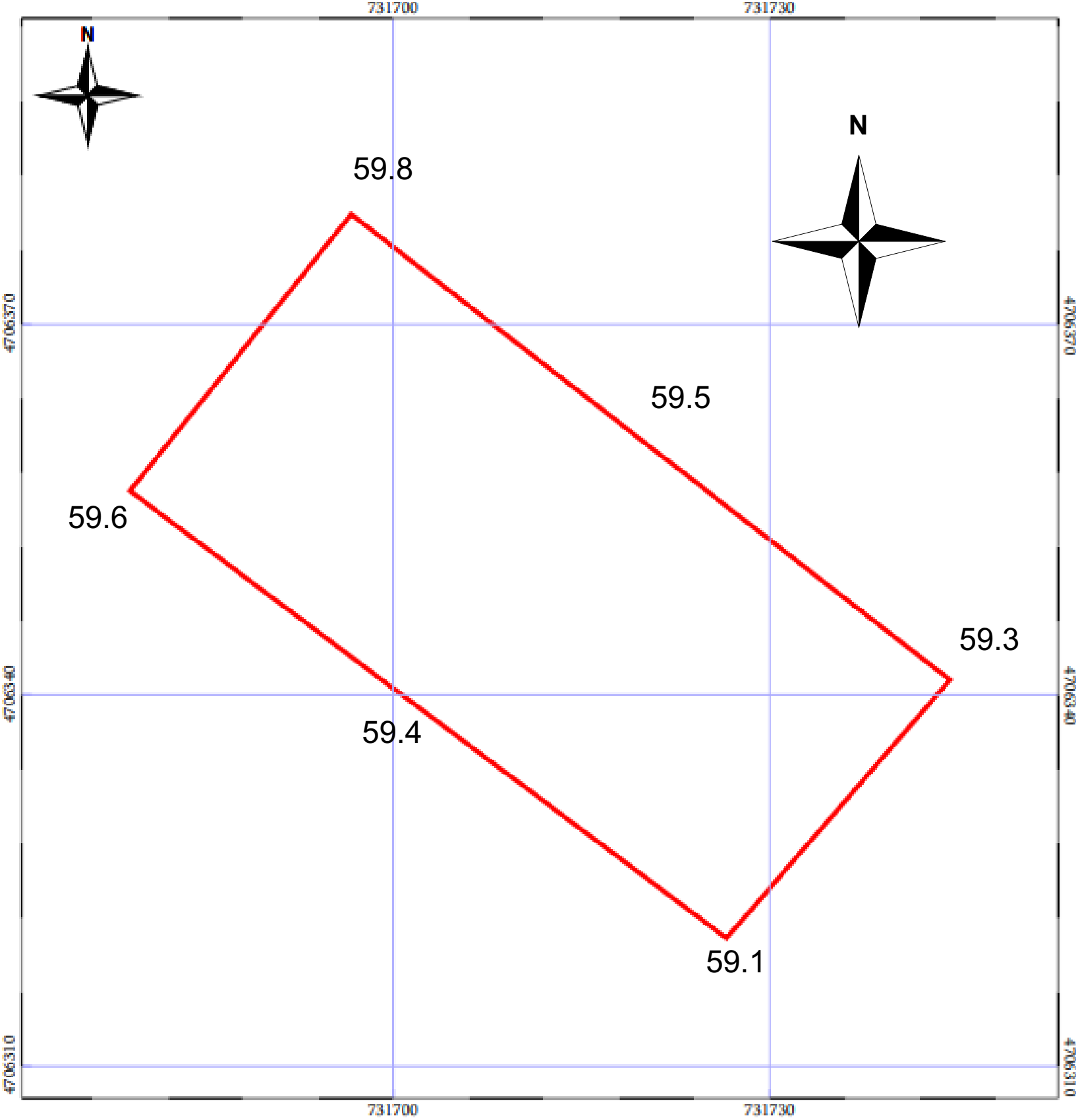
5

ფურცლები  
Pages

17



ტოპოგრაფიული გეგმა  
Topographic photography



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 37N

მასშტაბი 1:500

10

05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 მენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაგებობის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება



დანიური ლაშქარი  
საზოგადოებრივი  
Danish Refugee Council

ბინის  
ინდივიდუალური  
სახლი  
(8x8მ)  
Individual house  
(8X8m)

პროექტის მისამართი:  
საქართველო  
Project address:  
Georgia

ეტაპი:  
გეგმ  
პროექტი  
Stage:  
Architectural project

ტოპოგრაფიული  
გეგმა  
Topographic  
photography

ბ. ჯანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format  
A - 3

ფურცელი  
Page  
6

ფურცლები  
Pages  
17

## Situational plan



დანიური ღირსშესანიშნაობების  
საბჭო  
Danish Refugee Council

ბიურო  
ინფორმაციური  
სამსახური  
სახლი  
(8X8)

individual house  
(8X8m)

პროექტის მიზანშეწონი:

საქართველო

Project address:

Georgia

პიკეტი:

მუშა  
ტოქი

Stage:

Architectural project

სიტუაციური გეგმა  
Situational plan

. Qantaria

ა. გერგედავა

०. फलफल

format A - 3

Page

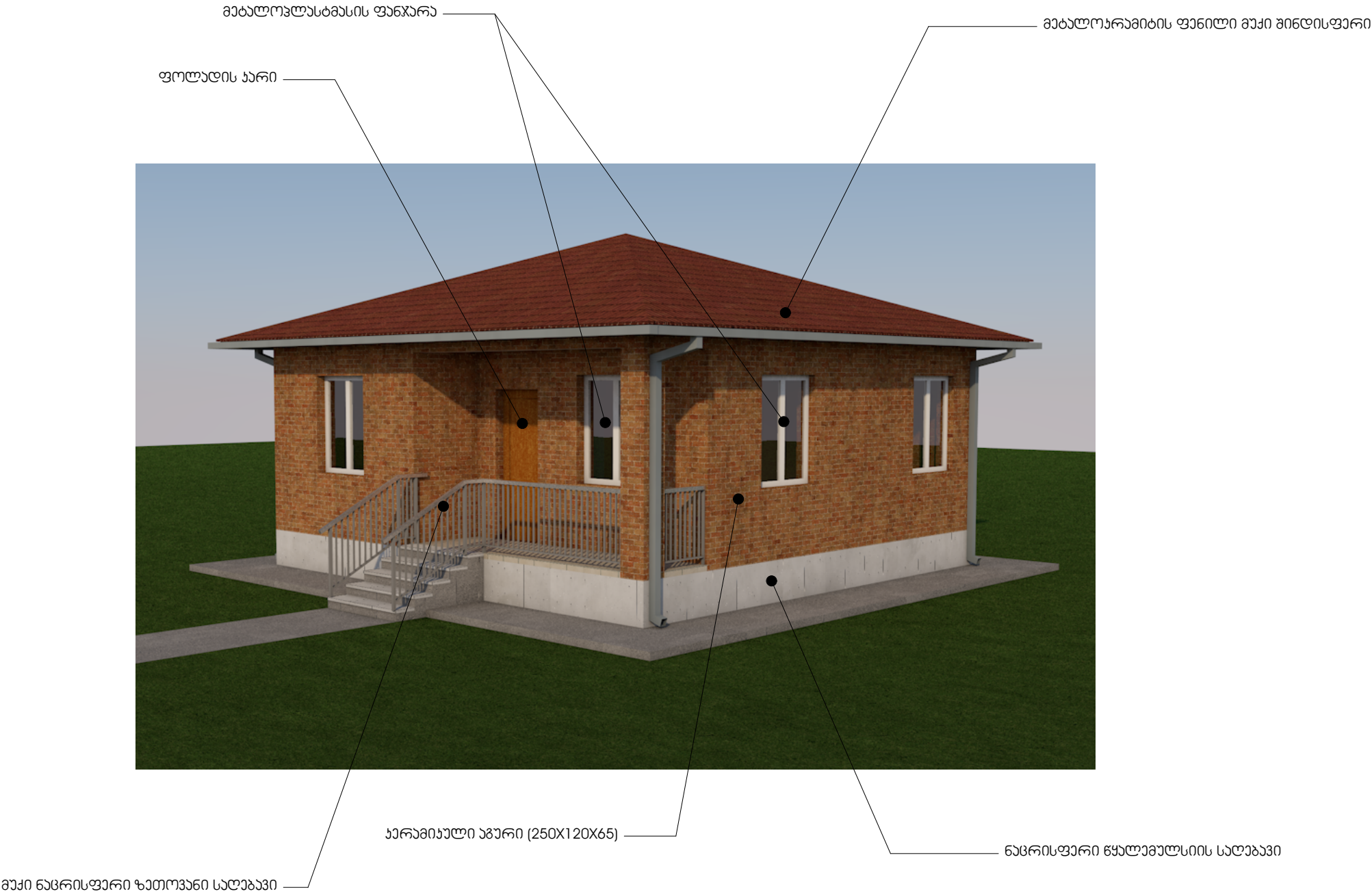
<p>შრომები Pages</p>	<p>შრომები Pages</p>
--------------------------	--------------------------

7

17

ბექსტურები ფასადებზე

Textures on the facade



ბინის  
ინდივიდუალური  
სახსრული  
სახლი  
(8X8მ)  
  
Individual house  
(8X8m)

პროექტის მისამართი:  
  
საქართველო  
  
Project address:  
  
Georgia

ეტაპი:  
მუშა  
პროექტი  
  
Stage:  
Architectural project

ბექსტურები  
ფასადებზე  
  
Textures on the facade

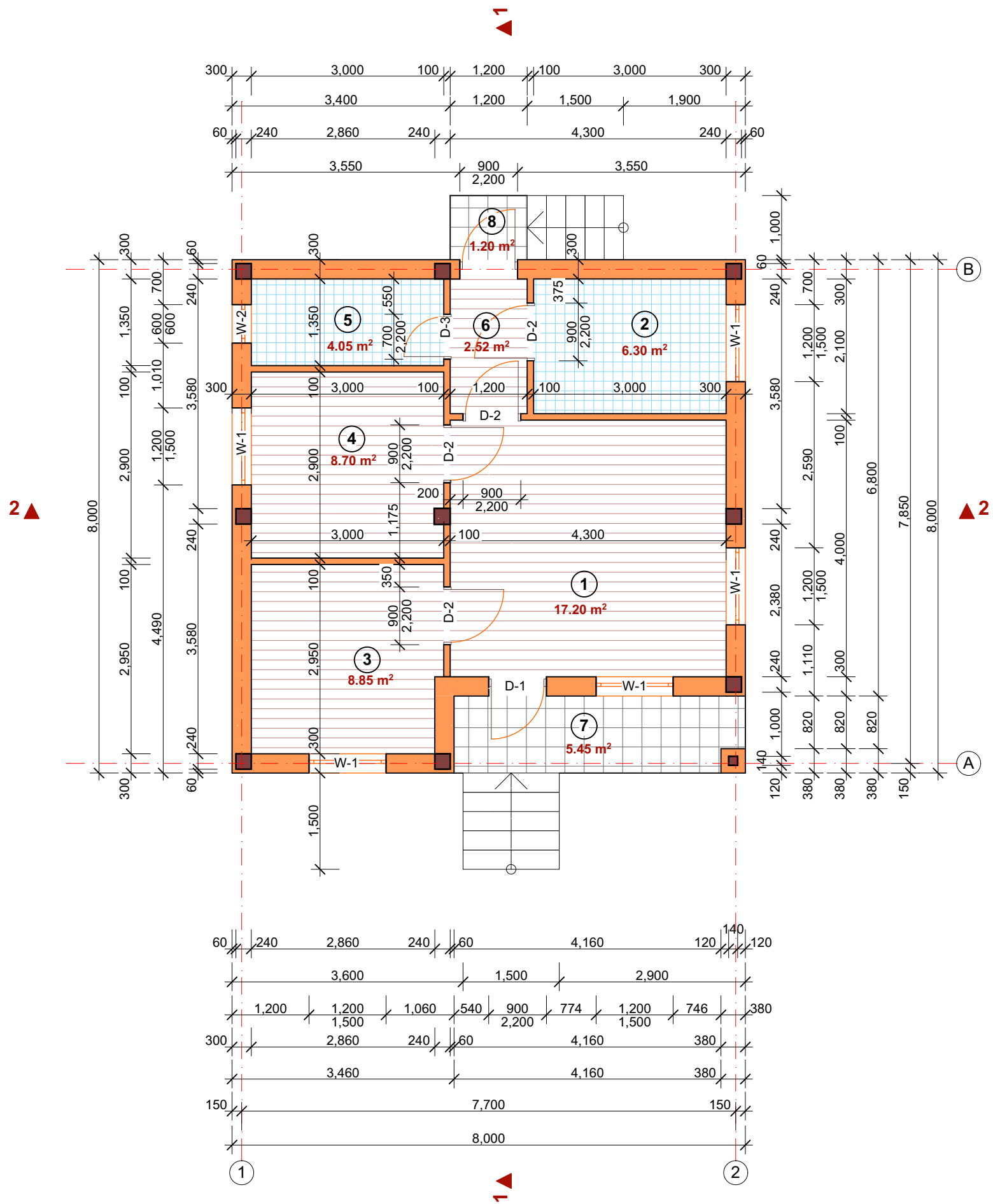
ბ. ჯანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format  
A - 3



სახლის გეგმა  
House plan



ქვეყნიანობა:

- საერთო ოთახი
- სამზარეულო
- სამძინებელი ოთახი
- სამძინებელი ოთახი
- საბაზანო
- ლოჯია
- აივანი
- აივანი

საერთო ფართობი - 54.182  
სამზარეულო ფართობი - 6.48 მ2

Explication

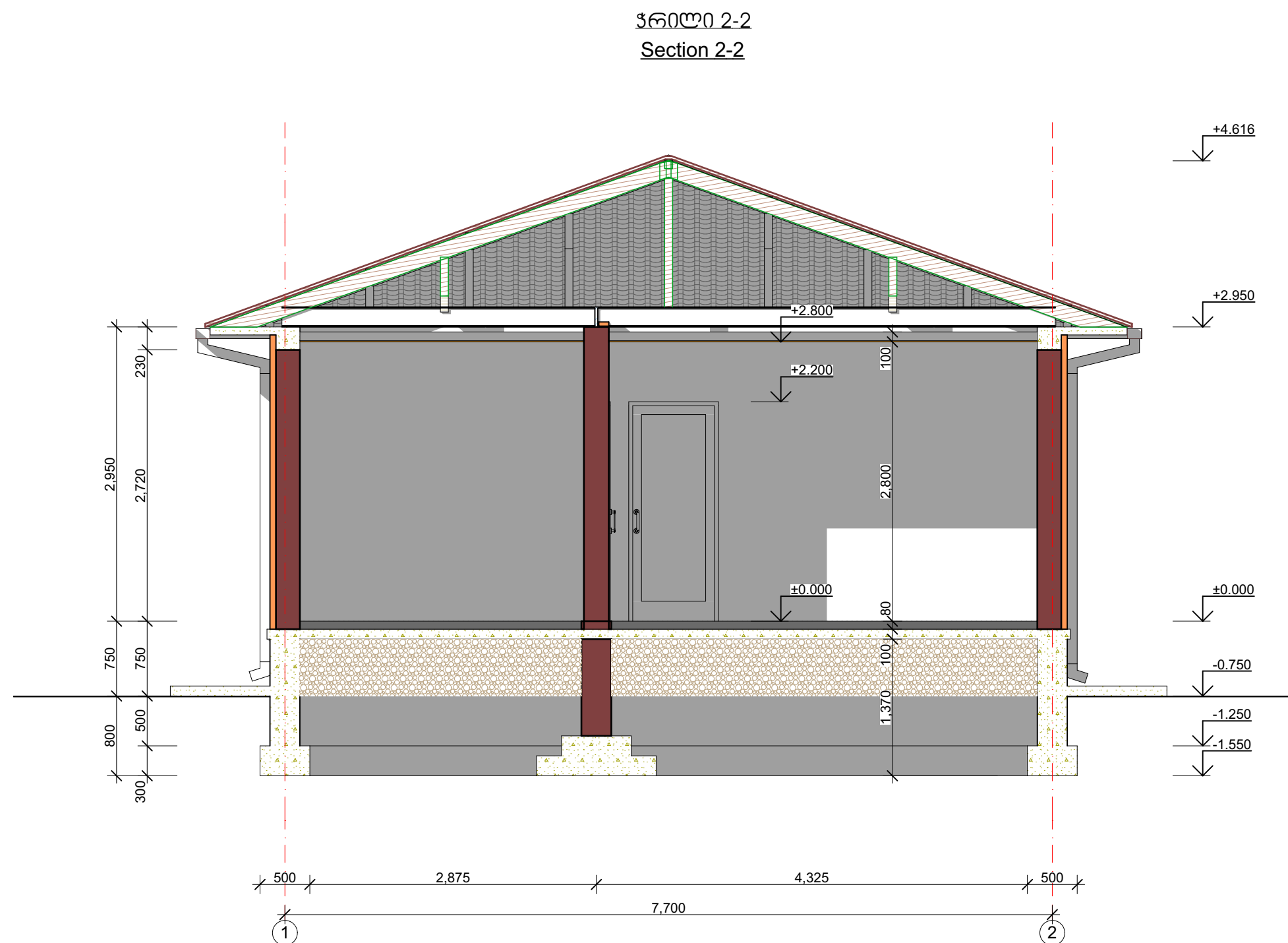
- Common room
- Kitchen
- Bedroom
- Bedroom
- WC
- Corridor
- Balcony
- Balcony

Total area - 54.1 m2  
Summer square - 6.48 m2

## Section 1-1

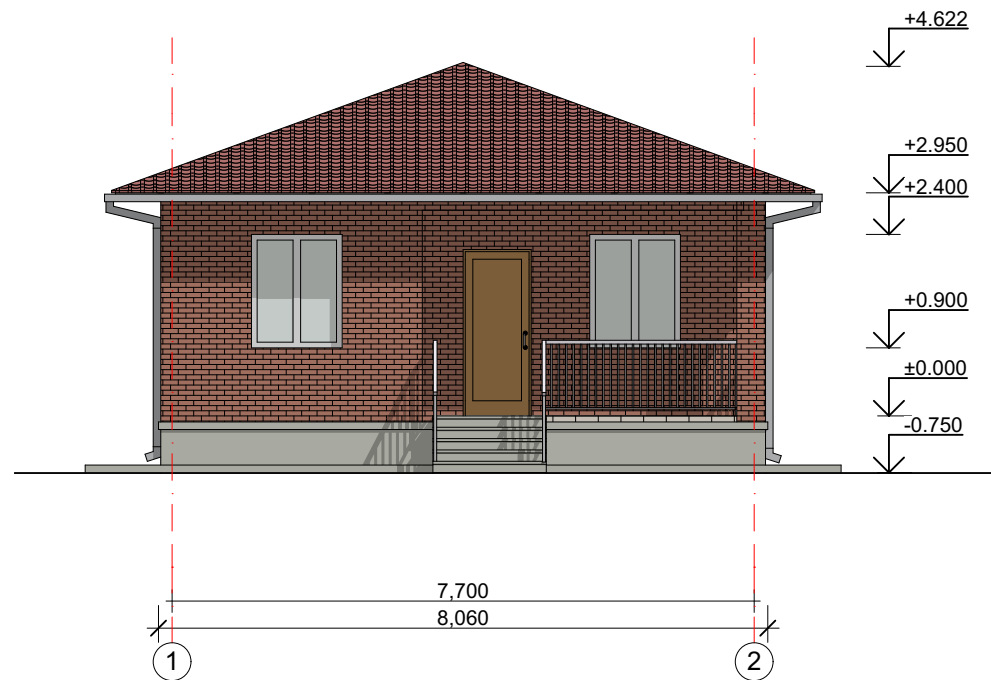






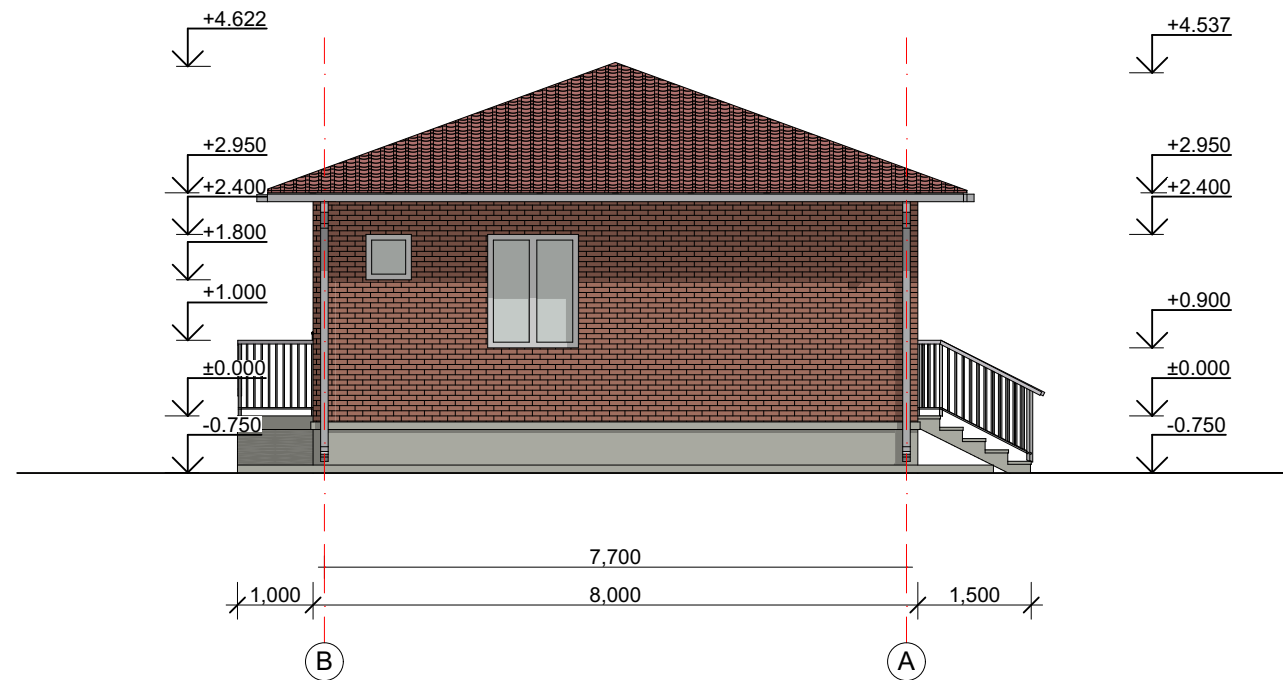
ფასადი 1-2

Facade 1-2



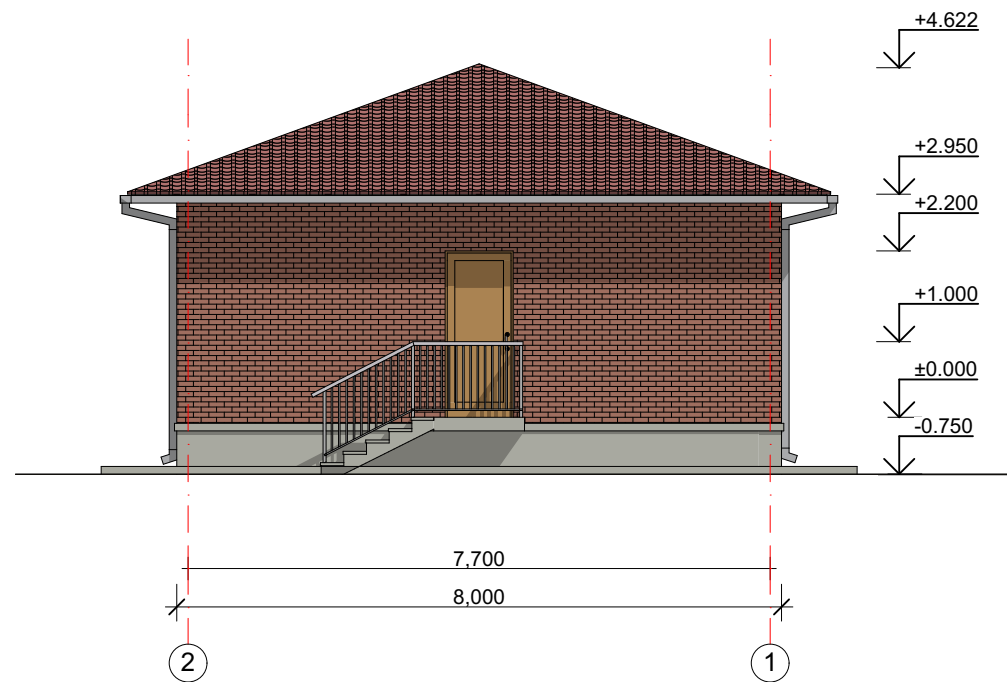
ფასადი B-A

Facade B-A



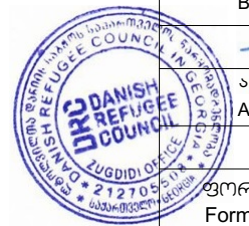
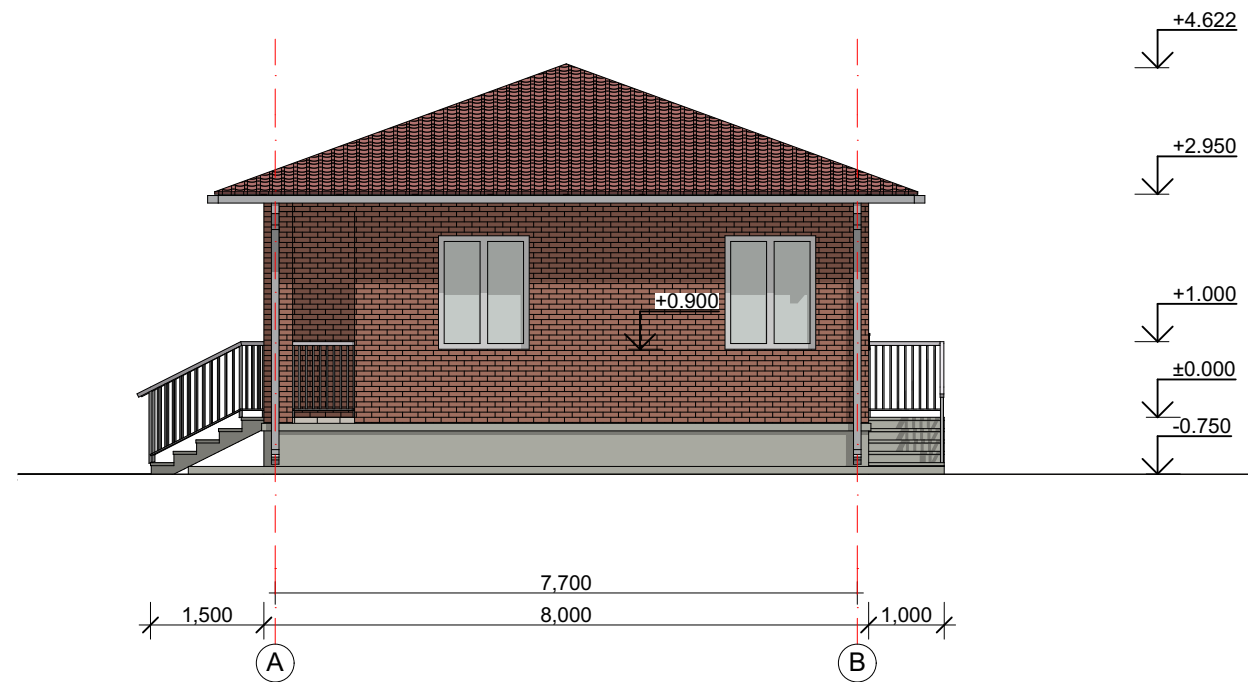
ფასადი 2-1

Facade 2-1



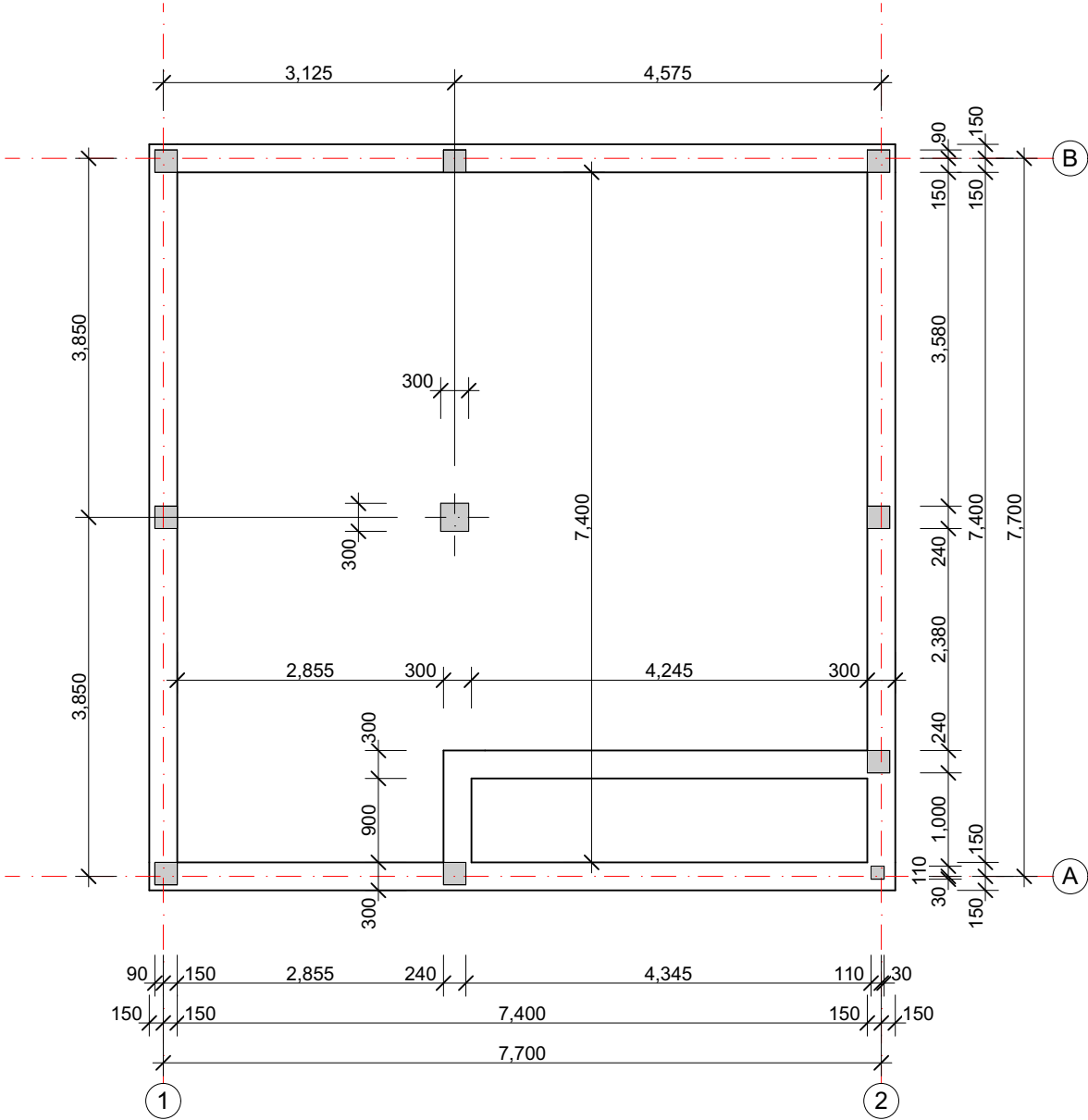
ფასადი A-B

Facade A-B

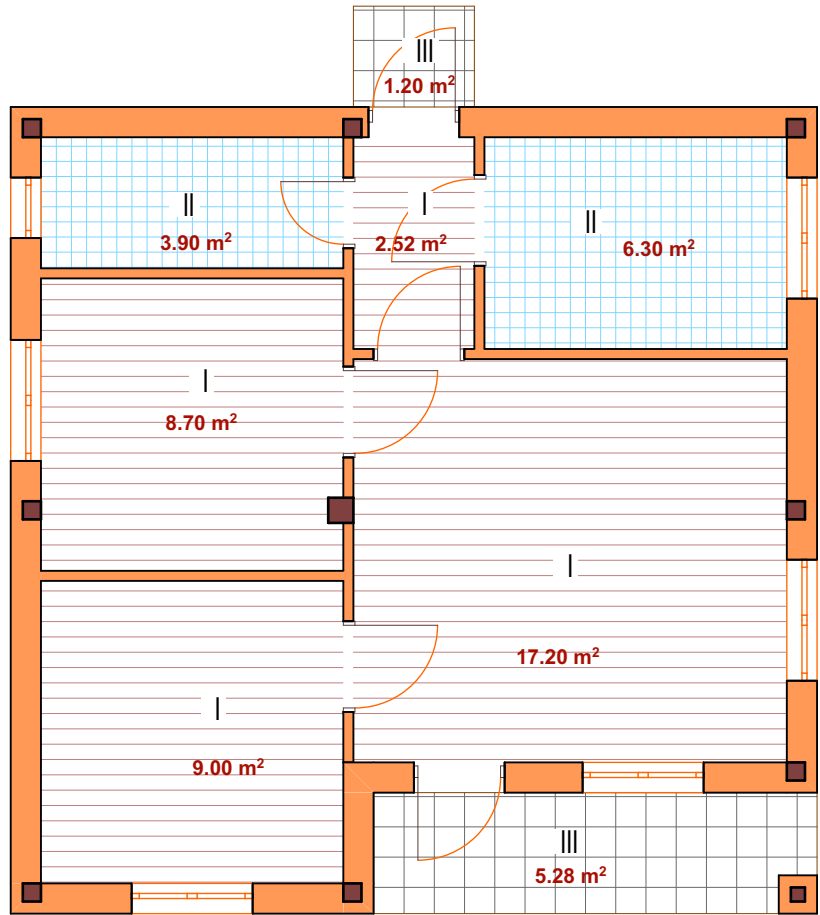




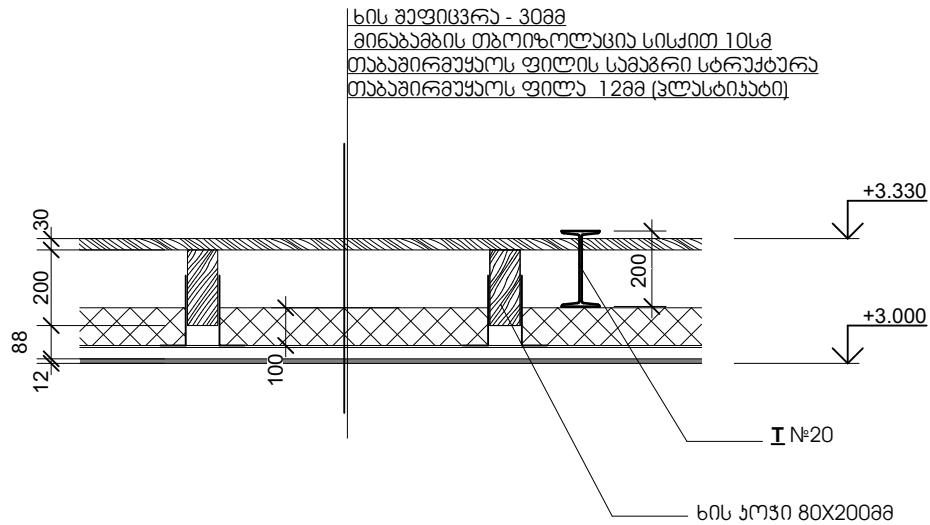
ზეპირხვედრის გეგმა  
Basement plan



იბრაჰიმის ტიპები  
Floor types



ჭარის ჯონსტრუქცია



I

ლაბინირებალი პარკეტი 10მმ  
ლაბინირების ქვესაფარი  
გამენაბ-ქვიშის მონტაჟი 40მმ  
XPS ფილა 30მმ  
ორი ფენა ლინოლეუმი  
რეინფორსის ფილა  
დაბრუნებული ყრითი

II

ქარამიქალი (მეტალის) ფილა 8მმ  
გამენაბ-ქვიშის საფარი 40მმ  
XPS ფილა 30მმ  
ორი ფენა ლინოლეუმი  
რეინფორსის ფილა  
დაბრუნებული ყრითი

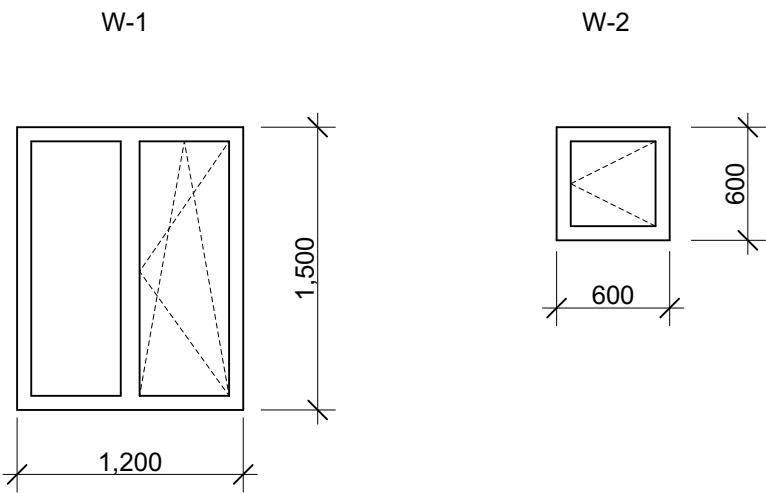
III

ქარამიქალი (მეტალის) ფილა 8მმ  
გამენაბ-ქვიშის საფარი 40მმ  
ორი ფენა ლინოლეუმი  
რეინფორსის ფილა  
დაბრუნებული ყრითი



ხარჯნაწილი  
 Doors and windows

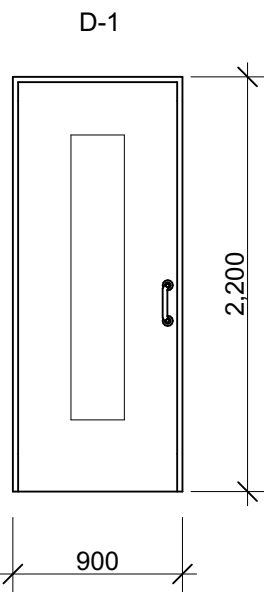
მატარებლის ფანჯრები



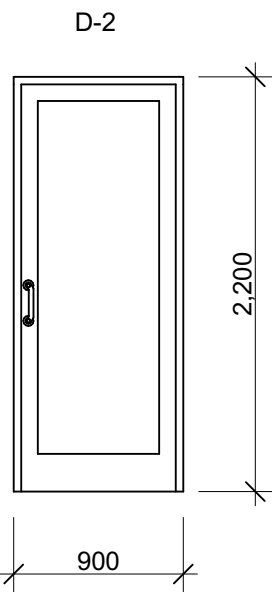
სპეციფიკაცია  
 Specification

Mark	Quantity	mm	mm	m2	Σ m2
D-1	2	900	2200	1.98	3.96
D-2	4	900	2200	1.98	7.92
D-3	1	700	2200	1.54	1.54
W-1	5	1200	1500	1.8	9
W-2	1	600	600	0.36	0.36

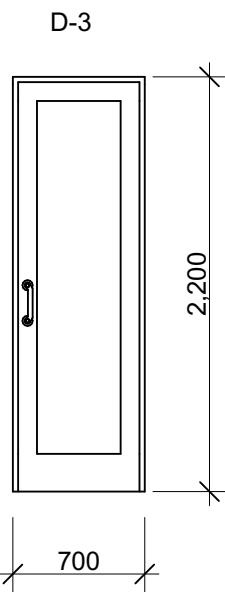
ფოტოლის ხარი



ხის (MDF) ხარი

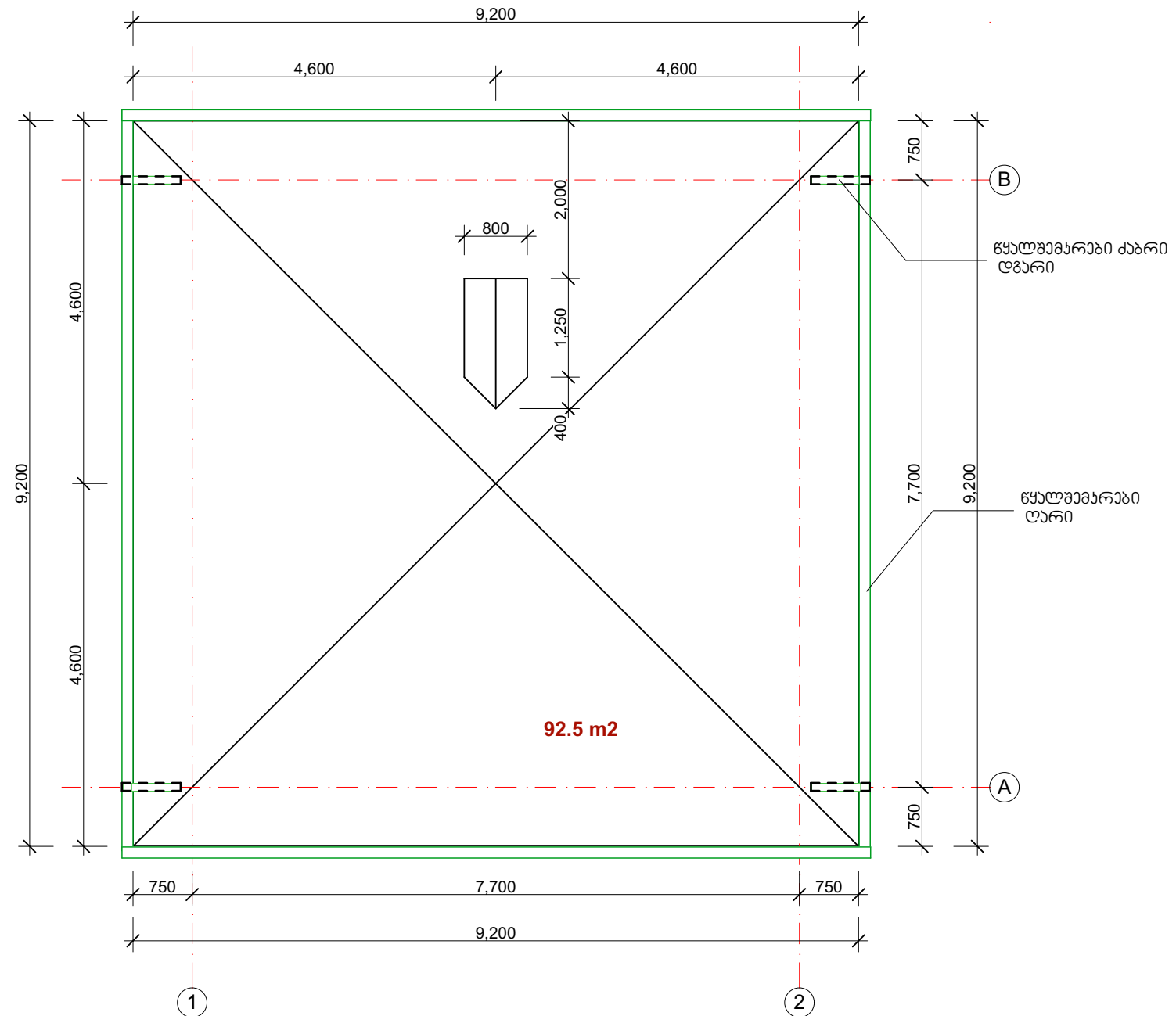


მატარებლის ხარი



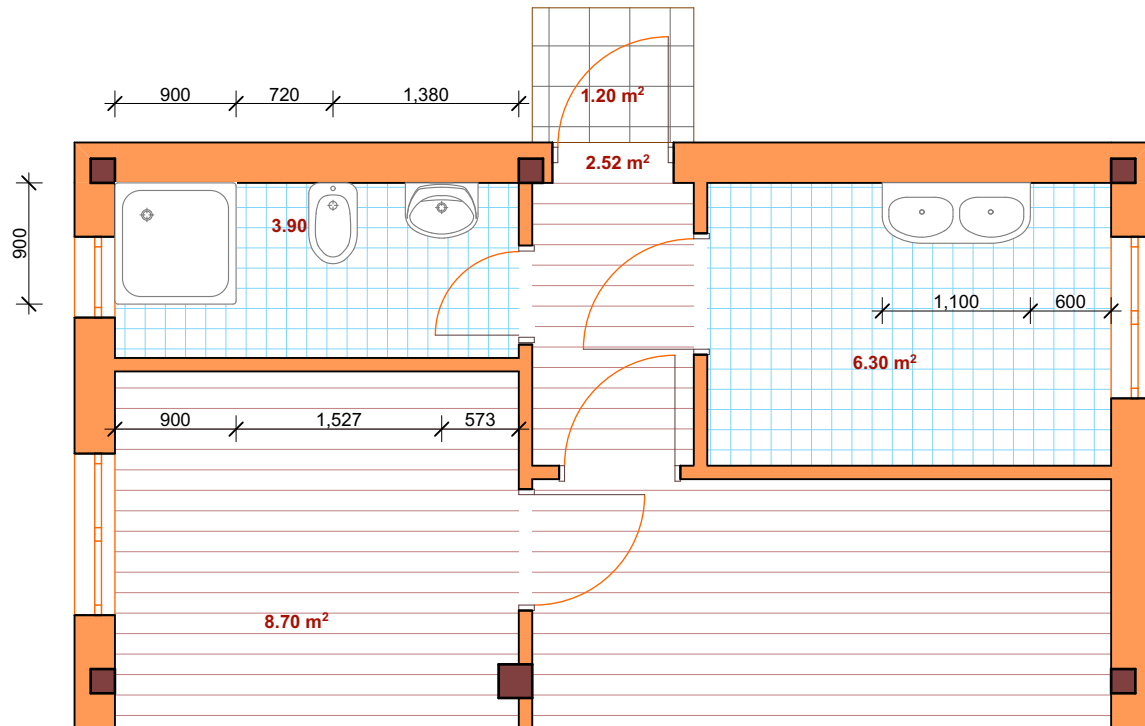
სახურავის გეგმა

Roof plan



საბანძების გეგმა

Bathroom and kitchen plan





მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მიხედვით. მშენებლობისთვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის მდებარეობს საქართველოში.

- არსებული შენობა წარმოადგენს ეერთსართულიან ქვის ნაგებობას. შენობის კონსტრუქციები შემდეგი მასალებისგანაა დაშალბებული:
- ☐ კედლები - წყობა მცირე საკედლე ბლოკებისაგან, ნაწილობრივ აგურისაგან, XPS ფილების დათბუნებით;
  - ☐ გულანები - რკინაბეტონი;
  - ☐ სარკყელი - რკინაბეტონი;
  - ☐ იატაკის ფილა - რკინაბეტონი;
  - ☐ სახურავი - ქანობიანი,მეტალოკრამიტის

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას სავალდებულოა უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა, სახელდობრ:

- ☐ ორი მომიჯნავე საზოგადოებრივი ზონის მხრიდან შენობა შემოიღობოს;
- ☐ აიკრძალოს სამშენებლო მოედანზე უცხო პირთა შესვლა;
- ☐ მუშა-მოსამსახურეთა პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქციები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების შესახებ.
- ☐ სამუშაო მოედანი უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებებით.
- ☐ მასალათა დასაწყობება უნდა მოხდეს, მათზე გვეწოლოგიური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

მოსამზადებელი სამუშაოი ითვალისწინებს შემდეგს;

- ☐ სამშენებლო მოედნის გასუფთავება;
- ☐ მოედნის შემოღობვა;
- ☐ ღროებითი ელმომარაგების ქსელის მოწყობა;
- ☐ ღროებითი წყალმომარაგების ქსელის მოწყობა;
- ☐ მთავარი ელექტროკარადა უნდა იყოს მუდმივად დაკეტილ მდგომარეობაში, დაუშვებელია გაშიშვლებული სადენების გამოყენება.

სამშენებლო ნორმების დაცვა უნდა მოხდეს შესაბამისად სამშენებლო ნორმებისა და წესების სნწ-III-4-80 და გვეწიკური რეგლამენტის ""შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების შესახებ".

მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით.

მშენებლობის ალანდარული გრაფიკი														
№	სამუშაოს აღწერილობა	12 თვი												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	საქიჩაჟლის სამუშაოები													
2	ზაქიჩაჟლის სამუშაოები													
3	იაბახის რაინაბატონის ფილის დაბატონება													
4	აქდლებისა და სვატების ამოყვანა													
5	განობის გაღახურვა													
6	აქდლების შეღახვა													
7	გოვიჩაქათებითი სამუშაოები													
8	ელსამონტაჟო სამუშაოები													
9	სან-ბაქინაური სამუშაოები													
10	აოს აქთლგოყობის სამუშაოები													
11	ბარბოროიის დასუფთავება													



ღოოჟოიღოთა დანოის საბჟო  
Danish Refugee Council

ბიჟიარი  
ინდოჟიღოალური  
სახოჟკრბალი  
სახლი  
(8X8მ)  
  
Individual house  
(8X8m)

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:  
  
Georgia

ებაჟი:  
გუბა  
პროექტი  
  
Stage:  
Architectural project

მშენებლობის  
ორგანიზაცია და  
ალანდარული  
გრაფიკი  
  
Calendar chart

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format  
A - 3